



ILIUTA
ION
21.01.2021
PRENUMELE:
NUMELE:

225

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 20/03 IC/44832 din 19.01. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

ILIUȚĂ ION

și ILIUȚĂ MIHAELA-FLORENTINA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul **BUCUREȘTI**
sediu orașul
comună
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc _____ et _____ ap _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 44832 din 06.10. 2020 și a completărilor înregistrate sub nr.51912/17.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Recompartimentare, etajare locuință unifamilială rămasă după desființarea parțială; regim final înălțime P+1E, cu instalațiile interioare aferente. Propus: Sc=97,07 mp, Sd=194,14 mp, Su=144,34 mp; POT=29,78%, CUT=0,59. Retrageri: 24,00 m față de stradă; 0,00 m față de limita de proprietate NV; 1,20 m față de limita de proprietate SE; 0,00 m față de limita de proprietate SV. Construcția existentă este alcătuită din două părți: cea inițială, cu structură din zidărie de cărămidă portantă; acoperiș de tip șarpantă, învelitoare din tablă vopsită, fără fundații; pereții portanți sunt încastrați în sol la o adâncime de ~50 cm față de CTA; extinderea ulterioară este alcătuită din zidărie de bolțari din beton, cu acoperiș tip șarpantă învelitoare din tablă vopsită; fundații continue din beton slab armat, aflate la o adâncime de ~80-90 cm față de CTA.

Intervenții: Desființare parțială locuință-Sc=Sd=118 mp; se va desființa zona dinspre aliniament, în suprafață de 20,93 mp. Se va realiza un sistem de cadre din beton armat, alcătuit din stâlpi și grinzi, iar pereții care se păstrează vor fi ancorați de cadrele noi; cadrele vor avea fundații izolate din beton armat, precum și grinzi de legătură; peste parter se va realiza o placă din beton armat. Închiderile exterioare și interioare ale etajului se vor realiza din zidărie de cărămidă; scara de acces la etaj va fi din beton armat. Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă plană gri antracit. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii; finisaje exterioare: tencuială pentru exterior.

Sunt asigurate două locuri de parcare, în incintă.

Lucrările se vor executa conform Documentație tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire și desființare și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Mănoiu I. Octavian atestat MLPAT nr.1084; se vor respecta condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Categoria de importanță a construcției : « C ».

NOTE: 1.Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Pecizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în MO nr.337 din 15 iunie 1999. 2.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3.Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada **COMANA** nr. **35** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ nr. vechi 91040

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 237355 (nr. vechi 26172)

-lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **389.152,00 lei (din care 5.789,00 lei O.E.)**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.⁽⁶⁾: 164/2020 din NOIEMBRIE.2020, a fost elaborată de S.C. AXA DESIGN ARHITECTURAL S.R.L. cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 6 cod poștal _____ bulevardul Timișoara nr. 69 bl. C13 sc. B et. _____ ap. 57, respectiv de _____ arh. Tiberiu Florin NICA - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3550, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de _____ data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

224

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,
OLIVER LEON PAIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesioni
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

12-01-2021
ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA

ȘEF SERVICIU,
cu delegare de atribuții
CRAIU MARIAI

ÎNTOCMIT

NA RADU

05. IAN. 2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 2.090,49 (din care 173,67 lei O.E.) a fost achitată conform chitanței Seria: /2020 179141/2020 Nr.125303 (18) din 06.10.2020 și chitanței Seria: /2020 179141/2020 Nr.125304 (19) din 06.10.2020, taxă timbru de arhitectură în valoare de lei 194,576 a fost achitată conform chitanței Nr.2010061135480001 din 06.10.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 21.01.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada înregistrării proiectului la OAR nr.107-56301/25.08.2020; CU nr.815/85/C/28057/27.07.2020; CV aut. sub nr.556/26.02.2020 de Societatea Profesională Notarială Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan-copie conformă cu originalul; Încheiere de intabulare nr.23852/06.03.2020, Dosar nr.23852/28.02.2020; Extras de carte funciară pentru informare obținut în baza cererii nr.96816/05.10.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Documentație de atribuire număr cadastral; Certificat atestare fiscală nr.644417/06.10.2020 eliberat de DGITL Sector 1; Certificat atestare fiscală nr.688874/17.11.2020 eliberat de DGITL Sector 1; Declarație notarială coproprietar privind acord realizare lucrări de construire aut. sub nr.921/31.08.2020 de BIN MEMENTO;

Adresă ISC nr.22420/02.10.2020; Adresă Agenția pentru Protecția Mediului București nr.16499/09.09.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr. AV011710S1/15.05.2020 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.; Studiu geotehnic elaborat de S.C. Geoproiectexpert S.R.L., ing. geol. Dumitriu Bogdan, verificat de ing. Trifan Gh. Liviu autorizat MCTC nr.06372 (exigența Af); Studiu de însorire întocmit de arh. Tiberiu Florin Nica, verificat de arh. Negoescu T. Gabriel, autorizat MTCT nr.07107 (exigențele B1, Cc, D, E, F); D.T.A.C., în 2 ex. originale – S.C. AXA Design Arhitectural S.R.L., arh. Tiberiu Florin NICA, atestat OAR nr.3550, verificat de arh. Negoescu T. Gabriel autorizat MTCT nr.07107 (exigențele B1, Cc, D, E, F); D.T.O.E., în 2 ex originale – S.C. AXA Design Arhitectural S.R.L., arh. Tiberiu Florin NICA, atestat OAR nr.3550, verificat de arh. Negoescu T. Gabriel autorizat MTCT nr.07107 (exigențele B1, Cc, D, E, F); D.T.A.D., în 2 ex. originale – S.C. AXA Design Arhitectural S.R.L., arh. Tiberiu Florin NICA, vizată de arh. Negoescu T. Gabriel autorizat MTCT nr.07107 (exigențele B1, Cc, D, E, F); Expertiză tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și desființare întocmită de S.C. Ultra Construct S.R.L., ing. Victor Vanca, vizată de ing. Simion I. Romulus autorizat MLPAT nr.1520 (exigențele A1, A2); Memoriu de rezistență întocmit de S.C. Ultra Construct S.R.L., verificat de ing. Mănoiu I. Octavian autorizat MLPAT nr.1084 (exigențele A1, A2).